

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2508

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

11/9/2010

# สารบัญ

## บทนิยาม

## หมวด 1 ข้อความทั่วไป

## หมวด 2 การตีราคาปานกลางของที่ดิน

## หมวด 3 การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

## หมวด 4 การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการสำรวจ

## หมวด 5 การชำระภาษีบำรุงท้องที่

## หมวด 6 เงินเพิ่ม

## หมวด 7 เจ้าพนักงานประเมิน

## หมวด 8 การอุทธรณ์

## หมวด 9 บทกำหนดโทษ

## บทเฉพาะกาล

## บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

พระราชบัญญัติ

ภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2508

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2508

เป็นปีที่ 20 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแยกกฎหมายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ออกจากประมวลรัษฎากร

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาร่างรัฐธรรมนูญในฐานะรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508”

**มาตรา 2<sup>๑</sup>** พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**มาตรา 3** ให้ยกเลิกลักษณะ 3 ภาษีบำรุงท้องที่แห่งประมวลรัษฎากร  
บรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่น ในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้  
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

**มาตรา 4<sup>๒</sup>** ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง  
เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้  
กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

**มาตรา 5** เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาให้เทศบาลใดอยู่ในความควบคุมดูแลของ  
กระทรวงมหาดไทยตามกฎหมายว่าด้วยเทศบาล บรรดาอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการ  
จังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของรัฐมนตรีหรือผู้ซึ่งรัฐมนตรี  
มอบหมาย

---

<sup>๑</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 82/ตอนที่ 94/ฉบับพิเศษ หน้า 6/1 พุทธศักราช 2508

<sup>๒</sup> มาตรา 4 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

# หมวด 1

## ข้อความทั่วไป

---

มาตรา 6 ในพระราชบัญญัตินี้

“**ที่ดิน**” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“**เจ้าของที่ดิน**”<sup>๓</sup> หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ใน**ที่ดิน** หรือครอบครองอยู่ใน**ที่ดิน**ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“**ปี**” หมายความว่า ปีปฏิทิน

“**รัฐมนตรี**” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

---

<sup>๓</sup> องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ไม่ได้ครอบครองที่ดินที่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จึงมิใช่เจ้าของที่ดิน จึงไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ (เรื่องเสร็จที่ 77/2547)

การที่สมาชิกนิคมสหกรณ์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินนิคมสหกรณ์ มีลักษณะเป็นการเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินโดยมีการครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน จึงอยู่ในความหมายของคำว่า “เจ้าของที่ดิน” มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ และไม่อยู่ในข้อยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ (เรื่องเสร็จที่ 292/2534)

กรมป่าไม้เป็นเพียงผู้ควบคุม ดูแล รักษา หรือบำรุงป่าสงวนแห่งชาติ มิได้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ จึงมิใช่ “เจ้าของที่ดิน” ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ (เรื่องเสร็จที่ 262/2526 โปรดดู เรื่องเสร็จที่ 482/2525 เพิ่ม)

**มาตรา 7** ให้ผู้ซึ่งเป็น**เจ้าของที่ดิน**ในวันที่ 1 มกราคม ของ**ปี**ใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับ**ปี**นั้นจากราคาปานกลางของ**ที่ดิน** ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้

**มาตรา 8** **เจ้าของที่ดิน**ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับ**ที่ดิน** ดังต่อไปนี้

- (1) **ที่ดิน**ที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- (2) **ที่ดิน**ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือ**ที่ดิน**ของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (3) **ที่ดิน**ของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (4)<sup>๔</sup> **ที่ดิน**ที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (5) **ที่ดิน**ที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง **ที่ดิน**ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (6)<sup>๕</sup> **ที่ดิน**ที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
- (7)<sup>๖</sup> **ที่ดิน**ที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้าหรือการทำเรือของรัฐหรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐ

---

<sup>๔</sup> ที่ดินใดหากใช้เพื่อการพยาบาลสาธารณะ การศึกษาหรือการกุศลสาธารณะแล้ว ที่ดินนั้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 8 (4) ไม่ว่าที่ดินนั้นจะเป็นที่ดินของบุคคลใดก็ตาม (เรื่องเสร็จที่ 103/2527)

<sup>๕</sup> มาตรา 8 (6) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๖</sup> มาตรา 8 (7) แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 156 ลงวันที่ 4 มิถุนายน พุทธศักราช 2515

- (8) [ที่ดิน](#)ที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและ[ที่ดิน](#)อยู่แล้ว
- (9) [ที่ดิน](#)ของเอกชนเฉพาะส่วนที่[เจ้าของที่ดิน](#)ยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดย[เจ้าของที่ดิน](#)มิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ใน[ที่ดิน](#)เฉพาะส่วนนั้น
- (10) [ที่ดิน](#)ที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
- (11) [ที่ดิน](#)ที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูตหรือสถานกงสุล ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน
- (12) [ที่ดิน](#)ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

**มาตรา 8 ทวิ<sup>๗</sup>** เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้**รัฐมนตรี**มีอำนาจออกกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดผู้มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ
- (2) กำหนดหลักเกณฑ์การแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการตีราคาปานกลางตาม[มาตรา 14](#)
- (3) กำหนดสถานที่เพื่อปฏิบัติการตาม[มาตรา 18](#) [มาตรา 28](#) [มาตรา 29](#) และ[มาตรา 34](#)

---

ที่ดินแปลงที่การรถไฟให้เอกชนเช่าเพื่อปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ไม่ถือว่าเป็นที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การรถไฟจึงต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ แต่หากที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว การรถไฟย่อมไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ (เรื่องเสร็จที่ 507/2533)

<sup>๗</sup> มาตรา 8 ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2516

(4)<sup>๔</sup> กำหนดเขตท้องที่ตามมาตรา 22 (4)

(5) กำหนดวิธีการและสถานที่แจ้งการประเมินตามมาตรา 33

(6) กำหนดผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนนายอำเภอหรือนายกเทศมนตรี

**มาตรา 8 ตรี<sup>๕</sup>** ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับผู้ว่าราชการจังหวัดตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ทั่วเขตกรุงเทพมหานคร

**มาตรา 9** เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

(1) ในเขตเทศบาล ให้นายกเทศมนตรีมีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ

(2) นอกเขตเทศบาล ให้นายอำเภอท้องที่มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ

**มาตรา 10<sup>๖</sup>** ภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บจากที่ดินในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด นอกจากองค์กรบริหารส่วนจังหวัด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บจากที่ดินในเขตจังหวัดซึ่งอยู่นอกเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นรายได้ขององค์กรบริหารส่วนจังหวัดนั้น

---

<sup>๔</sup> มาตรา 8 ทวิ (4) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๕</sup> มาตรา 8 ตรี เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2516

<sup>๖</sup> มาตรา 10 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543



## มาตรา 10 ทวิ<sup>๑๑</sup> (ยกเลิก)

**มาตรา 11** ส่วนลดและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

**มาตรา 12** การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่นให้แก่บุคคลใด ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(1) ให้ส่งในเวลากลางวันระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการ

(2) ให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับ หรือให้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ถ้าไม่พบผู้รับ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับให้ส่งแก่ผู้ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนา หรืออยู่ในบ้านหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น

ถ้าไม่สามารถจะส่งตามวิธีดังกล่าวได้ ให้ปิดหนังสือนั้นไว้ในที่แลเห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยสองฉบับ หรือโฆษณาด้วยวิธีอื่น

เมื่อได้ปฏิบัติการตามวิธีดังกล่าว และเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน นับแต่วันที่ปฏิบัติการ ให้ถือว่าบุคคลนั้นได้รับหนังสือนั้นแล้ว

<sup>๑๑</sup> มาตรา 10 ทวิ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

## หมวด 2

### การตีราคาปานกลางของที่ดิน

---

**มาตรา 13** การตีราคาปานกลางของที่ดินนั้นให้นำเอาราคาที่ดินในหน่วยที่จะทำการตีราคา ซึ่งซื้อขายกันโดยสุจริตครั้งสุดท้ายไม่น้อยกว่าสามรายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีก่อนวันตีราคา มาคำนวณแล้วเฉลี่ยเป็นราคาปานกลาง โดยมีให้คำนวณราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งเพาะปลูกเข้าด้วย

ในกรณีที่ไม่มี การซื้อขายที่ดินตามวรรคหนึ่งในหน่วยใดให้นำเอาราคาปานกลางที่คำนวณตามวิธีการในวรรคหนึ่งของที่ดินในหน่วยใกล้เคียงที่มีสภาพและทำเลที่ดินคล้ายคลึงกันมาเป็นราคาปานกลางของที่ดินในหน่วยนั้นได้

ถ้าไม่อาจตีราคาปานกลางตามสองวรรคก่อนได้ ให้กำหนดราคาปานกลางของที่ดินโดยถือเกณฑ์อย่างอื่นอันอาจแสดงราคาตลาดของที่ดินโดยเฉลี่ยได้

การตีราคาปานกลางของที่ดินให้ตีราคาเป็นหน่วยตำบล แต่ถ้าราคาของที่ดินในตำบลใดแตกต่างกันมาก ให้พิจารณาตีราคาโดยกำหนดเขตในตำบลนั้นแยกออกเป็นหน่วย ๆ เพื่อให้การตีราคาปานกลางเป็นไปโดยเที่ยงธรรม

**มาตรา 14**<sup>๑๒</sup> ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งให้มีหน้าที่พิจารณาการตีราคาปานกลางตาม**มาตรา 13** คณะกรรมการนั้นให้ประกอบด้วยบุคคลในท้องถิ่นดังต่อไปนี้

---

<sup>๑๒</sup> มาตรา 14 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(1) ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประกอบด้วย ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอท้องที่ ผู้ซึ่งนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดมอบหมายหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิสองคนซึ่งได้รับเลือกจากสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(2) ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ประกอบด้วย ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอท้องที่ ผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นหรือคณะผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิสองคนซึ่งได้รับเลือกจากสภาท้องถิ่น

**มาตรา 15** การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่ต่ำกว่ากึ่งจำนวนของกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม และให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่ง ให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

**มาตรา 16** ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของ**ที่ดิน**ทุกรอบระยะเวลา**สี่ปี**

**มาตรา 17** ภายหลังจากตีราคาปานกลางของ**ที่ดิน**ตาม**มาตรา 16** แล้ว ถ้ามีเหตุแสดงว่าราคา**ที่ดิน**ในหน่วยใดได้เปลี่ยนแปลงไปมาก และผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควร หรือ**เจ้าของที่ดิน**ร้องขอ ผู้ว่าราชการจังหวัดจะสั่งให้คณะกรรมการทำการพิจารณาตีราคาปานกลางของ**ที่ดิน**ในหน่วยนั้นเสียใหม่ก็ได้

**มาตรา 18** ภายในเดือนตุลาคมของปีที่จะครบรอบระยะเวลาสี่ปี ตามมาตรา 16 ให้คณะกรรมการยื่นรายงานการตีราคาปานกลางของที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดแสดงราคาปานกลางของที่ดินทุก ๆ หน่วย และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศราคาปานกลางของที่ดินนั้นไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานเทศบาล สำนักงานสุขาภิบาล และที่ตำบลแห่งท้องที่นั้น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานจากคณะกรรมการ

**มาตรา 19** ถ้ามีการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ตามมาตรา 17 ให้คณะกรรมการยื่นรายงานการตีราคาใหม่ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศราคาปานกลางของที่ดินใหม่ ภายในระยะเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 18

**มาตรา 20** ถ้าเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลางของที่ดิน เจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์การตีราคาปานกลางของที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางที่ดิน และให้นำความในหมวด 8 อันว่าด้วยการอุทธรณ์ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

**มาตรา 21** การตีราคาปานกลางของที่ดินทุกรอบระยะเวลาสี่ปีตามมาตรา 16 ให้ใช้เป็นราคาปานกลางได้ทุกปีสำหรับรอบระยะเวลาสี่ปีนั้น

ในกรณีที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ตามมาตรา 17 ราคาปานกลางของที่ดินใหม่นั้น ให้ใช้ได้สำหรับปีที่ถัดจากปีที่มีประกาศการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ จนถึงปีสุดท้ายของรอบระยะเวลาสี่ปีตามวรรคหนึ่ง

ในกรณีที่มีการอุทธรณ์ตาม [มาตรา 20](#) ราคาปานกลางของ [ที่ดิน](#) ตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ให้ใช้สำหรับ [ปี](#) ที่เป็นประเด็นแห่งการอุทธรณ์เป็นต้นไป จนถึง [ปี](#) สิ้นสุดท้ายของรอบระยะเวลาสี่ [ปี](#) ตามวรรคหนึ่ง และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศราคาปานกลางของ [ที่ดิน](#) ใหม่ ภายในระยะเวลาและสถานที่ตามที่กำหนดไว้ใน [มาตรา 18](#)

## หมวด 3

### การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

**มาตรา 22<sup>๑๓</sup>** บุคคลธรรมดาซึ่งเป็น**เจ้าของที่ดิน**แปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้**ที่ดิน**นั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1)<sup>๑๔</sup> ถ้าเป็น**ที่ดิน**นอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติจังหวัด หรือข้อบังคับตำบล แล้วแต่กรณี

(2) ถ้าเป็น**ที่ดิน**ในเขตเทศบาลตำบลหรือในเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติหรือข้อบังคับ

(3) ถ้าเป็น**ที่ดิน**ในเขตเมืองพัทยาและเขตเทศบาลอื่นนอกจากเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งร้อยตารางวา แต่จะน้อยกว่าห้าสิบตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติหรือเทศบัญญัติ

(4) ถ้าเป็น**ที่ดิน**ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ลดหย่อนได้ ดังต่อไปนี้

(ก) ในท้องที่ที่มีชุมชนหนาแน่นมาก ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งร้อยตารางวา แต่จะน้อยกว่าห้าสิบตารางวาไม่ได้

---

<sup>๑๓</sup> มาตรา 22 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๑๔</sup> มาตรา 22 (1) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(ข) ในท้องที่ที่มีชุมชนหนาแน่นปานกลาง ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าหนึ่งร้อยตารางวาไม่ได้

(ค) ในท้องที่ชนบท ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ท้องที่ใดจะเป็นท้องที่ตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

**ที่ดิน**ที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของ**ที่ดิน**ที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็น**เจ้าของที่ดิน**ร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนร่วมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

การลดหย่อนตามเกณฑ์ในมาตรานี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับ**ที่ดิน**ที่อยู่ในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่งแต่จังหวัดเดียว

**มาตรา 23** **ที่ดิน**ที่ใช้ในการเพาะปลูก ถ้าในปีล่วงมาแล้วการเพาะปลูกในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติ หรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจพิจารณายกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ให้ได้ตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

**มาตรา 23 ทวิ**<sup>๑๕</sup> **ที่ดิน**ที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยรับประโยชน์ตอบแทน อาจได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ใดเฉพาะที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

---

<sup>๑๕</sup> มาตรา 23 ทวิ เพิ่มโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

## หมวด 4

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการสำรวจ

---

**มาตรา 24** ให้**เจ้าของที่ดิน**ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**เป็นรายแปลงตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ในกรณีที่ที่ดินอยู่นอกเขตเทศบาล เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควร จะกำหนดให้เจ้าพนักงานสำรวจทำการสำรวจแล้วยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**แทน**เจ้าของที่ดิน**เป็นรายแปลงที่ทำการสำรวจก็ได้

**มาตรา 25** ถ้าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็น**เจ้าของที่ดิน**ตาย เป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยเรื่องสาบสูญ หรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้จัดการทรัพย์สิน แล้วแต่กรณี มีหน้าที่ปฏิบัติการตาม**มาตรา 24**

**มาตรา 26** ถ้า**เจ้าของที่ดิน**เป็นนิติบุคคล ให้ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลนั้นมีหน้าที่ปฏิบัติการตาม**มาตรา 24**

**มาตรา 27** ถ้าบุคคลหลายคนเป็น**เจ้าของที่ดิน**ร่วมกัน ให้บุคคลเหล่านั้นมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติการตาม**มาตรา 24**



**มาตรา 28** เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน** ตาม**มาตรา 24** วรรคสอง ให้เจ้าพนักงานสำรวจกำหนดวันเวลาที่ จะทำการสำรวจและ ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่นั้น และให้**เจ้าของที่ดิน**หรือผู้แทนมี หน้าที่ชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อ**ที่ดิน**ตามกำหนดวันเวลานั้น และให้ความสะดวกแก่ เจ้าพนักงานสำรวจเพื่อการนั้นตามสมควร

ถ้า**เจ้าของที่ดิน**หรือผู้แทนไม่มาชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อ**ที่ดิน** หรือชี้เขต หรือแจ้งจำนวนเนื้อ**ที่ดิน**ขาดจากจำนวนที่เป็นจริง หรือไม่ให้ความสะดวกแก่ เจ้าพนักงานสำรวจ เจ้าพนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปใน**ที่ดิน**หรือสถานที่ที่เกี่ยวข้อง ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการ เพื่อทำการสำรวจ ตามที่เห็นว่าถูกต้องได้

**มาตรา 29**<sup>๑๖</sup> แบบแสดงรายการ**ที่ดิน**สำหรับ**ที่ดิน**ในเขตองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นใดให้ยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นที่**ที่ดิน**ของผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่น กำหนดโดยประกาศล่วงหน้าไว้ ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่น้อย กว่าสามสิบวัน

**มาตรา 30** แบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ตาม**มาตรา 24** และ**มาตรา 29** ให้ยื่น ภายในเดือนมกราคมของ**ปี**แรกที่มีการตีราคาปานกลางของ**ที่ดิน**ตาม**มาตรา 16** แบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ที่ยื่นตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ได้ทุก**ปี**ในรอบระยะเวลาสี่**ปี**นั้น

**มาตรา 31** บุคคลใดเป็น**เจ้าของที่ดิน**ขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อ**ที่ดิน**เดิมของ **เจ้าของที่ดิน**ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไป ให้**เจ้าของที่ดิน**นั้นยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ต่อ

<sup>๑๖</sup> มาตรา 29 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

เจ้าพนักงานประเมินตาม [มาตรา 29](#) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ เป็น [เจ้าของที่ดิน](#) ขึ้นใหม่ หรือนับแต่วันที่จำนวนเนื้อ [ที่ดิน](#) ได้มีการเปลี่ยนแปลง เว้นแต่ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดให้เจ้าพนักงานสำรวจทำการสำรวจตาม [มาตรา 24](#) วรรคสอง ก็ให้ [เจ้าของที่ดิน](#) แจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจภายในกำหนดเวลาเช่นเดียวกัน และให้เจ้าพนักงานสำรวจยื่นแบบแสดงรายการ [ที่ดิน](#) ต่อเจ้าพนักงานประเมินตาม [มาตรา 29](#) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจาก [เจ้าของที่ดิน](#)

**มาตรา 32** [เจ้าของที่ดิน](#) ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงการใช้ [ที่ดิน](#) อันเป็นเหตุให้การลดหย่อนตาม [มาตรา 22](#) เปลี่ยนแปลงไป หรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่สำหรับ [ที่ดิน](#) เปลี่ยนแปลงไป ให้ [เจ้าของที่ดิน](#) ผู้นั้นแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมินตาม [มาตรา 29](#) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ มีการเปลี่ยนแปลง หรือนับแต่วันที่ มีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง เว้นแต่ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดให้เจ้าพนักงานสำรวจทำการสำรวจตาม [มาตรา 24](#) วรรคสอง ก็ให้ [เจ้าของที่ดิน](#) แจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจภายในกำหนดเวลาเช่นเดียวกัน และให้เจ้าพนักงานสำรวจแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานประเมินตาม [มาตรา 29](#) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจาก [เจ้าของที่ดิน](#)

## หมวด 5

### การชำระภาษีบำรุงท้องที่

---

**มาตรา 33** ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีแรกของการตีราคาปานกลางของที่ดินตาม [มาตรา 16](#) หรือของปีที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ตาม [มาตรา 17](#) ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคมแรกหลังจากการตีราคาปานกลางของที่ดินตามวิธีการดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลหรือนอกเขตเทศบาลที่ไม่มีกำหนดให้เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมินเป็นหนังสือไปยังผู้ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

(2) ในกรณีที่ที่ดินอยู่นอกเขตเทศบาลที่มีกำหนดให้เจ้าพนักงานประเมินปิดประกาศแจ้งการประเมินไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ที่เจ้าพนักงานประเมินคำนวณไว้ตามวรรคหนึ่งให้ใช้เป็นการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับในปีต่อไปจนครบรอบระยะเวลาสี่ปีตาม [มาตรา 21](#)

ในกรณีที่เจ้าพนักงานประเมินไม่อาจคำนวณภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม ก็ให้แจ้งการประเมินภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าวได้

**มาตรา 34**<sup>๑๗</sup> ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่นำเงินไปชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินของผู้เสียภาษีบำรุง

---

<sup>๑๗</sup> มาตรา 34 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ห้องที่ตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดโดยประกาศล่วงหน้าไว้ ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

**มาตรา 34 ทวิ<sup>๑๔</sup>** การชำระภาษีบำรุงท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการนี้ได้ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว เว้นแต่การชำระภาษีตามวรรคสอง

การชำระภาษีบำรุงท้องถิ่นที่จะชำระโดยการส่งธนาคาณัติ ตัวแลกเงินของธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังสถานที่ตาม**มาตรา 34** ก็ได้ โดยส่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ หรือชำระผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีอื่นตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด และให้ถือว่าวันส่งทางไปรษณีย์ วันชำระผ่านธนาคาร หรือวันชำระโดยวิธีอื่นตามที่กำหนด เป็นวันชำระภาษี

**มาตรา 35** ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องถิ่นชำระภาษีบำรุงท้องถิ่นภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องถิ่นได้รับแจ้งการประเมินตาม**มาตรา 31** หรือ**มาตรา 32** หรือภายหลังเดือนมีนาคมตาม**มาตรา 33** วรรคสาม ให้ชำระภาษีบำรุงท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

**มาตรา 36** ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจประกาศขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาชำระภาษีบำรุงท้องถิ่นตาม**มาตรา 35** ออกไปอีกได้ตามความจำเป็นแก่กรณี

<sup>๑๔</sup> มาตรา 34 ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องถิ่น (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

**มาตรา 36 ทวิ<sup>๑๙</sup>** ถ้าเงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องชำระภายในกำหนดเวลา ตาม [มาตรา 35](#) หรือ [มาตรา 36](#) แล้วแต่กรณี มีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวด ๆ ละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้บุคคลตาม [มาตรา 35](#) ทราบก่อนการชำระภาษีงวดที่หนึ่ง

การผ่อนชำระภาษีตามวรรคหนึ่ง ต้องชำระงวดที่หนึ่งตามกำหนดเวลาตาม [มาตรา 35](#) หรือ [มาตรา 36](#) แล้วแต่กรณี งวดที่สองต้องชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่หนึ่ง และงวดที่สามต้องชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่สอง

ถ้าผู้ขอผ่อนชำระภาษีผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่งวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้ [เจ้าของที่ดิน](#)หมดสิทธิที่จะชำระภาษีเป็นงวดและให้นำความใน [มาตรา 45](#) (4) มาใช้บังคับสำหรับงวดที่ยังไม่ชำระ

**มาตรา 37** ถ้าภาษีบำรุงท้องที่สำหรับ [ที่ดิน](#) ของเจ้าของเดียวกันในตำบลเดียวกันมีจำนวนไม่ถึงหนึ่งบาท เป็นอันไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับ [ที่ดิน](#) แปลงนั้น

**มาตรา 38** ภาษีบำรุงท้องที่จำนวนใดที่เจ้าพนักงานประเมินได้แจ้งหรือประกาศการประเมินแล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ

---

<sup>๑๙</sup> มาตรา 36 ทวิ เพิ่มโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2529

**มาตรา 39** เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระไม่เกินห้าปี รวมทั้งปีสุดท้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดินด้วย ส่วนภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระเกินห้าปีคงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของที่ดินเดิม

ความในวรรคก่อนมิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับโอนซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาในการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาลหรือคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลาย หรือคำสั่งขายทอดตลาดตามพระราชบัญญัตินี้

**มาตรา 40** ในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระให้นายอำเภอ หรือนายกเทศมนตรี มีอำนาจดังต่อไปนี้

(1) มีหนังสือเรียกเจ้าของที่ดินหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ

(2) สั่งให้เจ้าของที่ดินหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง ปฏิบัติการเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ

ถ้าเจ้าของที่ดินหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่ยอมปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ให้นายอำเภอหรือนายกเทศมนตรีมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสถานที่ที่เกี่ยวข้องแก่การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระของผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการเพื่อสอบถามบุคคลใด ๆ หรือตรวจสอบ ตรวจค้นบัญชี หรือเอกสาร หรือยึด आयัดบัญชี หรือเอกสาร

**มาตรา 41** ทรัพย์สินของผู้ต้องรับผิดชอบชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ อาจถูกยึดอายัด หรือขายทอดตลาดเพื่อนำเงินมาชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ โดยให้นายอำเภอหรือนายกเทศมนตรีมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด หรือ

ขายทอดตลาดได้ แต่คำสั่งเช่นว่านั้นจะออกได้ก็แต่โดยได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าราชการจังหวัด

การขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ในระหว่างระยะเวลาที่ให้อุทธรณ์ได้ตาม [มาตรา 49](#) หรือ [มาตรา 52](#) และตลอดเวลาที่ทำการพิจารณาและวินิจฉัยอุทธรณ์ดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด

คำสั่งยึดจะกระทำมิได้เมื่อได้ส่งคำเตือนเป็นหนังสือให้ [เจ้าของที่ดิน](#) ชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่รับหนังสือนั้นโดยวิธีการส่งหนังสือตาม [มาตรา 12](#)

วิธีการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อให้ได้รับชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระนั้น ให้นำวิธีการในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

**มาตรา 42** เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดนั้น ให้หักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึดอายัด หรือขายทอดตลาด เหลือเท่าใดให้ชำระเป็นค่าภาษีบำรุงท้องที่ ถ้ายังมีเงินเหลืออยู่อีกให้คืนแก่ [เจ้าของที่ดิน](#)

**มาตรา 43** เมื่อได้มีการยึดหรืออายัดทรัพย์สินไว้แล้ว ถ้าได้มีการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการยึดหรืออายัด และค่าภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระโดยครบถ้วนก่อนการขายทอดตลาด ก็ให้นายอำเภอ หรือนายกเทศมนตรีสั่งถอนคำสั่งยึดหรืออายัดนั้น

**มาตรา 44** ผู้ใดเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือเสียเกินกว่าที่ควรต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนให้ยื่นคำร้องต่อนายอำเภอสำหรับนอกเขตเทศบาล หรือ นายกเทศมนตรีสำหรับในเขตเทศบาลภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ หรือ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ แล้วแต่กรณี ในการนี้ให้ผู้ยื่นคำร้องส่ง เอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

การสั่งคืนภาษีบำรุงท้องที่ให้เป็นอำนาจของนายอำเภอ หรือนายกเทศมนตรี แล้วแต่กรณี



## หมวด 6 เงินเพิ่ม

---

**มาตรา 45** ให้**เจ้าของที่ดิน**เสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่**เจ้าของที่ดิน**ได้ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(2) ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่**เจ้าของที่ดิน**ได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน

(3) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อ**ที่ดิน**ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

(4)<sup>๒๐</sup> ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละยี่สิบสี่ต่อ**ปี**ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มเติมตาม (1) (2) หรือ (3) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (4) ด้วย

**มาตรา 46** เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นภาษีบำรุงท้องที่

---

<sup>๒๐</sup> มาตรา 45 (4) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2529

## หมวด 7 เจ้าพนักงานประเมิน

---

**มาตรา 47** ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจดังต่อไปนี้

(1) เข้าไปใน**ที่ดิน**หรือสถานที่ที่เกี่ยวข้องแก่การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการ เพื่อสอบถามบุคคลใด ๆ หรือตรวจสอบ ตรวจค้นบัญชีหรือเอกสาร หรือยึดอายัดบัญชี หรือเอกสารเพื่อทราบว่าผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ปฏิบัติตามการถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่

(2) มีหนังสือเรียกผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ

**มาตรา 48** เมื่อปรากฏว่า**เจ้าของที่ดิน**ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่มิได้ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**ตาม**มาตรา 24** ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปีนับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมินได้ทราบว่า**เจ้าของที่ดิน**ยังมีได้ยื่นแบบแสดงรายการ**ที่ดิน**

## หมวด 8 การอุทธรณ์

---

**มาตรา 49** เจ้าของที่ดิน ผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้รับอุทธรณ์แล้ว ให้เสนออุทธรณ์นั้นตามลำดับจนถึงผู้ว่าราชการจังหวัด

การอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดให้รอคำวินิจฉัยอุทธรณ์ หรือคำพิพากษาของศาล

**มาตรา 50** เพื่อการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจมีหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลใด ๆ มาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารอันควรแก่เรื่องมาแสดง

ผู้อุทธรณ์คนใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกที่ออกตามมาตรานี้ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดยกอุทธรณ์นั้นเสีย

**มาตรา 51** เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์เป็นประการใดแล้ว ให้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์เป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์และเจ้าพนักงานประเมิน

**มาตรา 52** ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล  
ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ในกรณีที่ผู้ว่าราชการ  
จังหวัดยกอุทธรณ์ตามความใน[มาตรา 50](#) วรรคท้าย

## หมวด 9 บทกำหนดโทษ

---

**มาตรา 53** ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**มาตรา 54** ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อ [ที่ดิน](#) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**มาตรา 55** ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติกรตาม [มาตรา 28](#) [มาตรา 40](#) หรือ [มาตรา 47](#) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**มาตรา 56** ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานซึ่งสั่งตาม [มาตรา 40](#) [มาตรา 47](#) หรือ [มาตรา 50](#) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความในวรรคก่อนมิให้ใช้บังคับแก่ผู้อุทธรณ์ตาม [มาตรา 50](#)

**มาตรา 57** ความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้านายอำเภอหรือนายกเทศมนตรีแล้วแต่กรณี เห็นว่าผู้ต้องหาไม่ควรได้รับโทษถึงจำคุก ให้มีอำนาจเปรียบเทียบกำหนด

ค่าปรับได้ เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่นายอำเภอหรือ  
นายกเทศมนตรีกำหนดภายในสามสิบวัน คดีนั้นเป็นอันเสร็จเด็ดขาด

ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้ว ไม่ชำระเงิน  
ค่าปรับภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ดำเนินคดีต่อไป

**มาตรา 58<sup>๒๑</sup>** เงินค่าปรับตามพระราชบัญญัตินี้ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ แล้วแต่ความผิดนั้นจะเกิดขึ้นในท้องที่ใด

---

<sup>๒๑</sup> มาตรา 58 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

## บทเฉพาะกาล

---

**มาตรา 59** บทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรที่ยกเลิกตาม [มาตรา 3](#) ให้คงใช้บังคับได้ในการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ จำนวนพุทธศักราชต่าง ๆ ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ถนอม กิตติขจร

นายกรัฐมนตรี

## บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

### ตามมาตรา 7

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1	ไม่เกินไร่ละ 200 บาท	-	50	(1) ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรม เฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียถึง อัตรา แต่ ถ้า เจ้าของ ที่ ดิน ประกอบการกสิกรรมประเภท ไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเอง ให้เสีย อย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท (2) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของ ที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
2	เกินไร่ละ 200 บาทถึง ไร่ละ 400 บาท	1	-	
3	เกินไร่ละ 400 บาท ถึง ไร่ละ 600 บาท	2	-	
4	เกินไร่ละ 600 บาท ถึง ไร่ละ 800 บาท	3	-	
5	เกินไร่ละ 800 บาท ถึง ไร่ละ 1,000 บาท	4	-	
6	เกินไร่ละ 1,000 บาท ถึง ไร่ละ 1,200 บาท	5	50	
7	เกินไร่ละ 1,200 บาท ถึง ไร่ละ 1,400 บาท	7	-	
8	เกินไร่ละ 1,400 บาท ถึง ไร่ละ 1,600 บาท	8	-	
9	เกินไร่ละ 1,600 บาท ถึง ไร่ละ 1,800 บาท	9	-	



ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
10	เกินไร่ละ 1,800 บาท ถึง ไร่ละ 2,000 บาท	10	-	
11	เกินไร่ละ 2,000 บาท ถึง ไร่ละ 2,200 บาท	11	-	
12	เกินไร่ละ 2,200 บาท ถึง ไร่ละ 2,400 บาท	12	-	
13	เกินไร่ละ 2,400 บาท ถึง ไร่ละ 2,600 บาท	13	-	
14	เกินไร่ละ 2,600 บาท ถึง ไร่ละ 2,800 บาท	14	-	
15	เกินไร่ละ 2,800 บาท ถึง ไร่ละ 3,000 บาท	15	-	
16	เกินไร่ละ 3,000 บาท ถึง ไร่ละ 3,500 บาท	17	50	
17	เกินไร่ละ 3,500 บาท ถึง ไร่ละ 4,000 บาท	20	-	
18	เกินไร่ละ 4,000 บาท ถึง ไร่ละ 4,500 บาท	22	50	
19	เกินไร่ละ 4,500 บาท ถึง ไร่ละ 5,000 บาท	25	-	

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
20	เกินไร่ละ 5,000 บาท ถึง ไร่ละ 5,500 บาท	27	50	
21	เกินไร่ละ 5,500 บาท ถึง ไร่ละ 6,000 บาท	30	-	
22	เกินไร่ละ 6,000 บาท ถึง ไร่ละ 6,500 บาท	32	50	
23	เกินไร่ละ 6,500 บาท ถึง ไร่ละ 7,000 บาท	35	-	
24	เกินไร่ละ 7,000 บาท ถึง ไร่ละ 7,500 บาท	37	50	
25	เกินไร่ละ 7,500 บาท ถึง ไร่ละ 8,000 บาท	40	-	
26	เกินไร่ละ 8,000 บาท ถึง ไร่ละ 8,500 บาท	42	50	
27	เกินไร่ละ 8,500 บาท ถึง ไร่ละ 9,000 บาท	45	-	
28	เกินไร่ละ 9,000 บาท ถึง ไร่ละ 9,500 บาท	47	50	
29	เกินไร่ละ 9,500 บาท ถึง ไร่ละ 10,000 บาท	50	-	

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
30	เกินไร่ละ 10,000 บาท ถึง ไร่ละ 15,000 บาท	55	-	
	เกินไร่ละ 15,000 บาท ถึง ไร่ละ 20,000 บาท	60	-	
32	เกินไร่ละ 20,000 บาท ถึง ไร่ละ 25,000 บาท	65	-	
33	เกินไร่ละ 25,000 บาท ถึง ไร่ละ 30,000 บาท	70	-	
34 <sup>๒๒</sup>	เกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับราคาปานกลางของ ที่ดิน 30,000 บาท แรก ให้เสียภาษี 70 บาท (2) สำหรับราคาปานกลาง ของที่ดินส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุก ๆ 10,000 บาท ต่อ 25 บาท			

<sup>๒๒</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ  
ชั้น 34 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508  
พ.ศ. 2524

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
35 <sup>๒๓</sup>	เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ถือเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปัดทิ้ง (ยกเล็ก)			
36 <sup>๒๔</sup>	(ยกเล็ก)			
37 <sup>๒๕</sup>	(ยกเล็ก)			
38 <sup>๒๖</sup>	(ยกเล็ก)			
39 <sup>๒๗</sup>	(ยกเล็ก)			

<sup>๒๓</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 35 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๒๔</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 36 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๒๕</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 37 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๒๖</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 38 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
40 <sup>๒๕</sup>	(ยกเล็ก)			
41 <sup>๒๕</sup>	(ยกเล็ก)			
42 <sup>๓๐</sup>	(ยกเล็ก)			
43 <sup>๓๑</sup>	(ยกเล็ก)			

หมายเหตุ (1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(ก) เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน

(ข) เศษของหนึ่งตารางวา ให้ปัดทิ้ง

(2) เมื่อคำนวณภาษีแล้ว เศษของ 10 สตางค์ ให้ปัดทิ้ง

<sup>๒๕</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 39 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๒๕</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 40 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๒๕</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 41 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๓๐</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 42 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524

<sup>๓๑</sup> บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา 7 ในช่องราคาปานกลางของที่ดินและช่องภาษีไร่ละ ชั้น 43 ยกเล็กโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ.2524

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากประมวล รัชฎากรได้บัญญัติให้กรมสรรพากรเป็นผู้ควบคุมจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ แต่ให้กันไว้ ต่างหากเพื่อใช้จ่ายในการบำรุงท้องที่ในเขตท้องที่นั้น ๆ จึงสมควรมอบให้ราชการ ส่วนท้องที่เป็นผู้จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เสียเอง

**ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 156 ลงวันที่ 4 มิถุนายน พุทธศักราช 2515<sup>๓๒</sup>**

**พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2516<sup>๓๓</sup>**

มาตรา 6 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจประกาศขยาย กำหนดเวลาการยื่นรายงานการตีราคาปานกลางของที่ดิน ตามมาตรา 18 แห่ง พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 สำหรับการตีราคาปานกลางของที่ดินรอบ ระยะเวลาสี่ปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2517 ถึง พ.ศ. 2520 ในเขตกรุงเทพมหานครออกไปอีกได้ ตามความจำเป็นแก่กรณี

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากประกาศ ของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 335 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 ได้จัดตั้ง กรุงเทพมหานครขึ้นโดยมีการบริหารราชการแตกต่างจากจังหวัดอื่น ๆ ทำให้การ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่มี

---

<sup>๓๒</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 89/ตอนที่ 89/ฉบับพิเศษ หน้า 7/6 มิถุนายน 2515

<sup>๓๓</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 90/ตอนที่ 169/ฉบับพิเศษ หน้า 1/20 ธันวาคม 2516

ข้อขัดข้อง จึงจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่เกี่ยวกับการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตกรุงเทพมหานคร

**พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524<sup>๓๔</sup>**

**มาตรา 11** ให้บรรดากฎกระทรวงที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชกำหนดนี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษายังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติของพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดนี้

**มาตรา 12** บรรดาบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ที่ถูกยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดนี้ นอกจากมาตรา 45 (4) ให้คงใช้บังคับได้ในการปฏิบัติจัดเก็บภาษีที่ค้างอยู่หรือพึงชำระก่อนวันที่บทบัญญัติแห่งพระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่มีความจำเป็นต้องปรับปรุงอัตราภาษีบำรุงท้องที่ และหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน และเนื่องจากเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นต้องรีบด่วนในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

<sup>๓๔</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98/ตอนที่ 174/ฉบับพิเศษ หน้า 10/20 ตุลาคม 2524

พระราชกำหนดเปลี่ยนแปลงราคาปานกลางของที่ดินที่กำหนดไว้สำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528 พ.ศ. 2525<sup>๓๕</sup>

**มาตรา 3** ให้ยกเลิกราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ได้กำหนดไว้สำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528

**มาตรา 4**ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528 โดยให้ถือราคาที่กำหนดตามมาตรานี้เป็นการตีราคาปานกลางของที่ดินตามมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

**มาตรา 5**ให้ขยายกำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2525 ออกไปจนถึงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2525

**มาตรา 6** ในกรณีที่ปรากฏว่าผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ผู้ใดชำระภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2525 ไปแล้วก่อนวันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ เกินจำนวนที่ตนต้องเสีย ให้ผู้นั้นยื่นหลักฐานการชำระภาษีดังกล่าวเพื่อขอรับภาษีส่วนที่เกินคืนต่อเจ้าพนักงานประเมิน

เมื่อหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือนายกเทศมนตรี แล้วแต่กรณีได้ตรวจสอบหลักฐานว่าผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีเกินจำนวนที่ตนต้องเสียจริง

<sup>๓๕</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 99/ตอนที่ 28/ฉบับพิเศษ หน้า 1/26 กุมภาพันธ์ 2525



ให้คืนภาษีส่วนที่เกินภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นคำขอรับภาษีส่วนที่เกินตามวรรคหนึ่ง

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ ตามที่ได้มีการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินขึ้นใหม่เพื่อประโยชน์ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528 นั้น ปรากฏว่าประชาชนจะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนที่เคยเสียเดิมมาก อันเป็นผลจากวิธีการตีราคาปานกลางของที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ยังไม่เหมาะสมและเป็นธรรมตามสภาพและทำเลของที่ดินในแต่ละแห่ง เมื่อได้คำนึงถึงภาระภาษีที่ประชาชนจะต้องได้รับเพิ่มขึ้นประกอบกับภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศโดยทั่วไปในปัจจุบันยังไม่คลี่คลายจึงเห็นสมควรที่จะผ่อนคลายความเดือดร้อนที่ประชาชนจะได้รับจากการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในช่วงระยะเวลาหนึ่งเป็นการชั่วคราว โดยกำหนดให้ใช้ราคาปานกลางของที่ดินตามที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินได้กำหนดไว้สำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับภาษีปี พ.ศ. 2525 และในปีต่อไป ทั้งนี้ จนกว่าจะมีการแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ที่เกี่ยวกับวิธีการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ให้เหมาะสมและเป็นธรรม ซึ่งต้องใช้เวลาเตรียมการพอสมควร นอกจากนี้ โดยที่มีการเปลี่ยนแปลงการคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จึงจำเป็นต้องขยายระยะเวลาสำหรับผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินตามมาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 สำหรับการเสียภาษีปี พ.ศ. 2525 ซึ่งได้ผ่านพ้นไปแล้วด้วย และโดยที่เป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นเร่งด่วนอันเกี่ยวกับความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

**พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2529<sup>๓๖</sup>**

**มาตรา 6** ให้ยกเลิกราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ได้กำหนดไว้สำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2529 ถึง พ.ศ. 2532

**มาตรา 7**ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528 มาใช้เป็นราคาปานกลางในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2529 และให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินขึ้นใหม่สำหรับรอบระยะเวลาสี่ปีต่อไป ตั้งแต่ พ.ศ. 2530

**มาตรา 8** แบบแสดงรายการที่ดินที่ได้ยื่นไว้แล้วและใช้ได้สำหรับการเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2525 ถึง พ.ศ. 2528 ให้ถือว่าเป็นแบบแสดงรายการที่ดินที่ได้ยื่นไว้แล้วและใช้ได้สำหรับการเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2529 ด้วย

**มาตรา 9** ผู้ที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2529 ไปแล้วก่อนวันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับเกินจำนวนที่ตนต้องเสีย ให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนที่เกินคืน

การคืนเงินส่วนที่เกินให้เป็นไปตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และให้คืนเงินดังกล่าวภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นคำขอรับเงินส่วนที่เกินคืน

<sup>๓๖</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 103/ตอนที่ 29/ฉบับพิเศษ หน้า 1/24 กุมภาพันธ์ 2529

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจและสังคม ไม่เอื้ออำนวยที่จะให้มีการเปลี่ยนแปลงภาษีบำรุงท้องที่ในลักษณะที่จะทำให้ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จึงสมควรให้นำเอาราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ช่วงปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2528 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2529 ไปก่อน และให้ผู้ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ชำระภาษีดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดสามารถขอผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ได้ เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประกอบกับวิธีการชำระภาษีบำรุงท้องที่ยังไม่สะดวกเท่าที่ควร และอัตราเงินเพิ่มภาษีบำรุงท้องที่ยังไม่เหมาะสม สมควรปรับปรุงให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และโดยที่เป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นเร่งด่วนในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

### **พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543<sup>๓๗</sup>**

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 กำหนดให้มีองค์การบริหารส่วนตำบลและเป็นราชการส่วนท้องถิ่นเพิ่มขึ้นอีกประเภทหนึ่ง สมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ให้ครอบคลุมถึงการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล นอกจากนี้โดยที่ถ้อยคำเกี่ยวกับราชการส่วนท้องถิ่นในกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่มีใช้อยู่หลายคำตามรูปแบบของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอยู่หลากหลาย สมควรปรับปรุงถ้อยคำดังกล่าวเพื่อให้ครอบคลุมถึงราชการส่วนท้องถิ่นทุกประเภท จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

<sup>๓๗</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117/ตอนที่ 16 ก/หน้า 34/7 มีนาคม 2543