

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การคำนวณภาษีบำรุงท้องที่

คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีคูณกับอัตราภาษีเมื่อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี

(ไร่) = เนื้อที่ขี้ดครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน
ค่าภาษีต่อไร่ = ตามบัญชีอัตราภาษี พรบ.๙

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีบำรุงท้องที่เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีบำรุงท้องที่
2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



คู่มือประชาชน การชำระภาษี

เทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง

งานผลประโยชน์ กองคลัง

เลขที่ 9 หมู่ที่ 7

ตำบลทุ่งข้าวพวง

อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-045120-2

ภาษีและค่าธรรมเนียมทุกบาทมีค่า

เพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่น

ให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีและเจ้าของ
ทรัพย์สินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง
ให้ไปยื่นแสดงแบบเสียภาษีที่สำนักงานเทศบาล
ตำบลทุ่งข้าวพวง อำเภอเชียงดาว จังหวัด
เชียงใหม่ ตามระยะเวลาที่กำหนด

**บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
ของเทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง
อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่**

ราคาปานกลางของที่ดินในเขตเทศบาล

1. เกินไร่ละ 2,800 บาท ถึงไร่ละ 3,000 บาท ภาษีไร่ละ 15 บาท
 2. ที่ดินที่ใช้ประกอบการกิจกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา (7.50 บาท / ไร่) แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท
 3. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า = (30 บาท / ไร่)
- เสียภาษี - ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย / 500 ตารางเซนติเมตร

1. อักษรไทยล้วน = 3 บาท
 2. อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ / ภาพ / เครื่องหมายอื่น = 20 บาท
 3. ก. ไม่มีอักษรไทย
ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าภาษาต่างประเทศ = 40 บาท
- ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

ระยะเวลาเสียภาษี - ภายในเดือน มีนาคม
ของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ให้เช่าใช้เป็นที่พักอาศัย ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม

ค่าภาษี ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
ค่าภาษี = ค่ารายปี x 12.5 / 100
ค่ารายปี จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้
เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ ในกรณีให้เช่า ให้ถือค่าเช่าเป็นค่ารายปี

ระยะเวลาเสียภาษี - ภายในเดือน กุมภาพันธ์
ของทุกปี