



เทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง  
เลขที่รับ 1637 / 2564  
ลงวันที่ 16 มิ.ย. 2564  
ป.น.ร.น.  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว

ที่ ชม ๐๐๒๐.๑๑/ก. ๕๗๐๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
ถนนเชียงใหม่-ฝาง ชม ๕๐๑๗๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์แอปพลิเคชันของกรมที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งข้าวพวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเผยแพร่ จำนวน ๔ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้พัฒนาแอปพลิเคชันภายใต้ชื่อ “SmartLands” ที่รวบรวมช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว โดยการรวบรวมการให้บริการด้านที่ดินต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน และหน่วยงานของรัฐ และแอปพลิเคชัน “e-Qlands” เป็นการจูงใจยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต ผ่านโทรศัพท์มือถือได้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ เป็นการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาเป็นเครื่องมือนำพาความสะดวกสบายสู่ประชาชนในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและการให้บริการของกรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว จึงขอส่งเอกสารเผยแพรดังกล่าวแนบมาพร้อมนี้ เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือการตรวจสอบที่ดินของเอกชน และขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ให้กับบุคลากรในองค์กร ประชาชน ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ทินพร หวันมูสา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

โทร.๐-๕๓๐๔-๖๕๕๖ ต่อ ๑๑

โทร.๐-๕๓๐๔-๖๕๕๗ ต่อ ๑๑

# SmartLands

Application



App เกี่ยวครบเครื่องเรื่องที่ดิน

- สาธารณกรณที่ดิน
- บิดจกทะเบียนล่วงหน้า
- LandsMaps ค้นรูปแปลงที่ดิน
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- ค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- คำวินิจฉัยอาชญากรรม
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- Line @teedin
- ข่าวจัดซื้อ-จัดจ้าง
- ทาบ-ตอม
- ค่าใช้จ่ายการรังวัด



ดาวนโหลด

ฟรี



GET IT ON  
Google Play

Download on the  
App Store



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



e-QLands

จองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

จองคิวรังวัด

- ลดระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ดินต่ำกว่า 50%
- กำหนดวันนัด เช็ครายการคิวรังวัดได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- สะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย

STEP 1



เปิดแอปพลิเคชัน e-QLands

STEP 2



เลือกประเภทธุรกรรมที่จะดำเนินการ

STEP 3



กำหนดวันนัดทำธุรกรรม

STEP 4



ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเข้าไปในระบบ

STEP 5



ติดตามสถานการณ์ยื่นคำขอและรอการติดต่อจากเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

STEP 6



ใบจองคิวที่ได้รับจากระบบ

ดาวน์โหลดฟรี



Download on the App Store



GET IT ON Google Play

ช่องทางการติดต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว



: ที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาเชียงดาว



: @ที่ดินเชียงดาว  
@dia0086x



: ChiangdaoLands@gmail.com



: 0-5304-6996-7



One App เพื่อประชาชน  
รวมเรื่องที่ดินไว้ใน App เดียว



กรมที่ดิน ได้พัฒนา Mobile Application ภายใต้ชื่อ "SmartLands" ที่รวบรวมช่องทางการศึกษาข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ทุกจุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมการให้บริการด้านที่ดินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถตอบสนองการใช้งานชีวิตวิถีใหม่ ตามแนวทาง New Normal ซึ่งเป็นการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาเป็นเครื่องมืออำนวยความสะดวกสบายสู่ประชาชนในการบริการข้อมูลข่าวสารและการให้บริการของกรมที่ดิน

สามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" ได้ที่

- ✓ ระบบปฏิบัติการ Android
- ✓ ระบบปฏิบัติการ iOS



กรมที่ดินได้พัฒนาระบบแอปพลิเคชัน (Web Application) เพื่อเป็นช่องทางการศึกษาข้อมูลกับประชาชน ในการสอบถามข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน และสิทธิประโยชน์จากเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนักงาน/กองที่เกี่ยวข้อง



ระบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ผ่าน**กรมระบบออนไลน์** เพื่อนำข้อมูลไปใช้กำหนดแนวทางการพัฒนาการให้บริการประชาชนของกรมที่ดินให้ดียิ่งขึ้น



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
(Department of Lands)

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ 80 พรรษา  
ถ.แจ้งวัฒนะ 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่  
กรุงเทพมหานคร 10210

- ☎ โทรศัพท์ : 0-2141-5555
- ☎ โทรสาร : 0-2143-9004
- ✉ E-Mail : secretary-admin@dol.go.th

[www.dol.go.th](http://www.dol.go.th)  
ประชาชนใช้บริการผ่านสำนักงานที่ดิน



กรมที่ดิน

# Digital Transformation



ดิจิทัล ชัยชนะสู่ดวงที่  
ยั่งยืนกรมที่ดิน





# ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี

ยุทธศาสตร์ด้านการปรับสมดุล และพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ

ภาครัฐที่มีประชาชนเป็นศูนย์กลาง คอบสนอง ความต้องการและให้บริการอย่างรวดเร็ว โปร่งใส โดย

1. การให้บริการสาธารณะของภาครัฐ ได้มาตรฐาน และเป็นระดับแนวหน้าของภูมิภาค
2. ภาครัฐมีความเชื่อมโยง ในการให้บริการสาธารณะต่างๆ ผ่านการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้

พ.ศ. 2561

พ.ศ. 2580



การยกระดับงานรังวัดของกรมที่ดินด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม RTK GNSS NETWORK ที่มีความถูกต้องในระดับเซนติเมตร สร้างความเชื่อมั่นให้ประชาชนในภารกิจตรวจเอกสารสิทธิ์

กรมที่ดิน พัฒนาแอปพลิเคชัน LandsMaps เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ยื่นคำขอขออนุญาตใช้ที่ดินในกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมืองและสำนักงานพัฒนาธุรกิจที่ดิน จังหวัด เพื่อบริการผู้ยื่นคำขอ และกรณีใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และรักษาภาพ โดยระบบแผนที่ถนน (Street View)

กรมที่ดินพัฒนาเว็บไซต์กรมที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการค้นหา ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ โดยเชื่อมโยงกับระบบ Google Maps ฟิล์มระบบนำทางด้วย GPS ได้ทันที

กรมที่ดินได้พัฒนา LINE Official Account @teedin เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเบื้องต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยื่นคำขออนุญาต ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการยกระดับการดำเนินงาน โดยปีงบประมาณ 2561-2562

กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์แอปพลิเคชัน e-QLands เพื่อให้บริการขออนุญาตใช้ที่ดินกรณีทำของครอบครองสิทธิ์และนิติกรรมและสิ่งอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะลดข้อยุ่งยากข้อผิดพลาดและรวดเร็ว ลดระยะเวลาการยื่นคำขอ รวมถึงลดความเสียหายความผิดพลาดในการบริการในสำนักงานที่ดิน เป็นการเพิ่มช่องทางและทางเลือกในการให้บริการแก่ประชาชนด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล

กรมที่ดิน พัฒนาระบบ e-Contact DC เพื่อรองรับการร้องทุกข์ ร้องเรียน และติดตามเรื่องร้องเรียนให้กับประชาชน

กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์เผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ (e-Lands Announcement) เพื่อรักษาสิทธิ์ในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ตเพิ่มเติม จากเดิมที่ประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน

Inmarsat BOKDIN เป็นบริการเช่าพื้นที่ตั้งของที่ดิน ผ่านทาง LINE Official Account เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับนำไปให้บริการจัดการที่ดินออกข้อค้นพบในมาเลเซีย

กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์แอปพลิเคชัน (Web Application) เพื่อตรวจสอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามท้องที่ที่ตั้งของที่ดินทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถทราบจำนวนเงินที่ต้องชำระค่าธรรมเนียมรังวัดและสร้างความเป็นไปได้ในการดำเนินงาน

กรมที่ดินร่วมกับกรมศุลกากรไทย จำกัด (มหาชน) ติดตั้งเครื่อง EDC กรมที่ดิน 461 สาขาทั่วประเทศ เพื่อรับชำระค่าธรรมเนียมที่ดินผ่านบริการบัตรเครดิต หรือ Mobile Application ในนามของประเทศไทยและสร้างความสะดวกสบายให้กับประชาชน ตลอดจนลดความไม่แม่นยำของ National e-Payment ของรัฐบาล